

ZG.2217.13.2023.ZG1

## OGŁOSZENIE

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Barycz w Baryczy ogłasza przetarg nieograniczony ofertowy na dzierżawę nieruchomości o powierzchni 5,05 ha z przeznaczeniem na cele rolnicze.

1. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie leśnictwa Gracuch, obrębu leśnego Barycz zgodnie z poniższym zestawieniem:

Lp.	Adres leśny	Rodzaj powierzchni użytk	Powierzchnia [ha]	Adres administracyjny
1.	16-01-1-06-303-c-00	Ł IV	5,05	26-05-035-0013

Administracyjnie nieruchomość położona jest na terenie Gminy Końskie, obrębu ewidencyjnego Gracuch, numer działki ewidencyjnej 772.

2. Dla powyższych nieruchomości Sąd Rejonowy w Końskich V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr K11K/00034783/5.
3. Okres dzierżawy: czas nieoznaczony.
4. Termin i miejsce złożenia oferty.  
Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „**Przetarg na dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem na cele rolnicze**” w siedzibie Nadleśnictwa Barycz, Barycz 69; 26-200 Końskie - sekretariat. Termin składania ofert upływa **w dniu 11.09.2023r. o godz. 10-ej.**
5. Minimalna stawka czynszu dzierżawnego za 1 ha powierzchni wynosi **350,00 zł netto** rocznie.
6. Do wysokości czynszu dzierżawnego będzie doliczony obowiązujący podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustawowej.
7. Uczestnik przetargu musi zaoferować co najmniej minimalną wysokość czynszu.
8. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników pod warunkiem, że w postępowaniu zostanie złożona minimum jedna oferta zawierająca wymagane elementy oraz propozycję rocznego czynszu za całość powierzchni - (minimum cena minimalna).
9. Oferta winna zawierać:
  - imię i nazwisko (nazwę firmy) oraz adres;
  - proponowaną cenę dzierżawy za roczny okres dzierżawy (minimum cena minimalna);
  - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i zgadza się na nie;
  - oświadczenie, że oferent zapoznał się ze wzorem przyszłej umowy dzierżawy przedmiotowego gruntu i nie wnosi do niej uwag.
  - klauzulę informacyjną ws. przetwarzania danych osobowych stanowiącą zał. nr 1 do oferty
10. Termin i miejsce otwarcia ofert.  
Komisyjne otwarcie ofert nastąpi **w dniu 11.09.2023r. o godz. 10.30** w Sali konferencyjnej, pok. nr 20.
11. Nadleśnictwo Barycz zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
12. Wysokość wadium jego forma i miejsce jego wniesienia:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego wadium do dnia 11.09.2023r. do godz. 10:00, stanowiącego 10% ceny minimalnej czynszu dzierżawnego nieruchomości w pieniądzu.

Wysokość wadium dla dzierżawy nieruchomości położonej w Gracuchu o pow. 5,05 ha wynosi 176,75 zł.

Wadium w pieniądzu należy wnieść w terminie **do dnia 11.09.2023r. roku do godziny 10:00** w kasie Nadleśnictwa Barycz lub przelewem na konto PKO o/Końskie nr 70102026290000960201265032, z dopiskiem na blankiecie przelewu „Wadium w przetargu na dzierżawę nieruchomości położonej w Gracuchu o pow. 5,05 ha”.

Wadium wniesione przelewem będzie skuteczne jeżeli **do dnia 11.09.2023r. do godziny 10:00** znajdzie się na rachunku bankowym Nadleśnictwa.

13. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty.
14. Wniesione wadium przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.
15. Wadium nie podlega zwrotowi:
  - jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje co najmniej minimalnej wysokości czynszu;
  - uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy.
16. Nadleśnictwo Barycz bez podania przyczyn może przed zakończeniem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.
17. Nadleśniczy Nadleśnictwa Barycz bez podania przyczyn może nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert.
18. Przetarg zostanie przeprowadzony także w przypadku, gdy wpłynie tylko jedna oferta.
19. W przypadku ofert równorzędnych dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze negocjacji lub składania dodatkowych ofert.
20. Informacje w sprawie niniejszego przetargu udziela dział gospodarki leśnej pod numerem telefonu 041 375 38 50 od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-15.00 (p. Agnieszka Jakóbczyk).
21. Istotne postanowienia przyszłej umowy dzierżawy zawiera projekt umowy stanowiący załącznik do ogłoszenia.

Załącznik nr 1 - klauzula informacyjna ws. przetwarzania danych osobowych RODO;

Załącznik nr 2 - projekt umowy dzierżawy

#### Otrzymują:

1. Nadleśnictwo Barycz – tablica ogłoszeń i strona internetowa BIP;
2. Urząd Miasta i Gminy Końskie;
3. Urząd Gminy Gowarczów;
4. a/a

Podpisat  
Zastępca Nadleśniczego  
Nadleśnictwa Barycz  
Jarosław Stępień